

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ООО " АГРОПРОЕКТ "

Свидетельство № СРО-П-029-25092009 выдано Ассоциация СРО "ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ"

Водозаборная скважина микрорайона ККРС с.п. Шалушка Чегемского района, КБР

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 . Схема планировочной организации земельного участка

06-08-20-ПЗУ

Нальчик
2020 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ООО " АГРОПРОЕКТ "

Свидетельство № СРО-П-029-25092009 выдано Ассоциация СРО "ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ"

Водозаборная скважина микрорайона ККРС с.п. Шалушка Чегемского района, КБР

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 . Схема планировочной организации земельного участка

06-08-20-ПЗУ

Директор ООО "АГРОПРОЕКТ"

Бориев Т. А.

Главный инженер проекта

Бориев Т. А.

Нальчик
2020 г.

Состав проекта

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	06-08-2020 – ПЗ	Пояснительная записка	
2	06-08-2020 – ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
3-4	06-08-2020 – АС	Архитектурно-строительная часть	
5	06-08-2020 – ТХ	Технологические решения	
6	06-08-2020 – ПОС	Проект организации строительства	
7			
8	06-08-2020 – ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
11	06-08-2020 - СМ	Смета на строительство.	

						06-08-20 – СП		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Состав проекта		
ГИП		Бориев Т.А.						
Разраб.		Бориев Р.						
						Стадия	Лист	Листов
						РД	1	1
						ООО «Агропроект» г.Нальчик		

СПРАВКА ГИПА

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка , заданием на проектирование , документами об использовании земельного участка для строительства , техническим регламентом , в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий,строений,сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий .

Главный инженер проекта

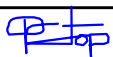
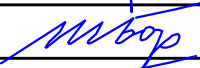
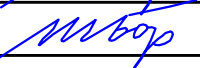


Т.А. Бориев

				06-08-20-СГ	Лист
					3
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Наименование объекта: Водозаборная скважина микрорайона ККРС с.п. Шалушка
Чеземского района,КБР

Номер п/п	Обозначение документа (шифр)	Наименование документа	Версия	Номер последнего изменения
1	06-08-20-ПЗУ	Раздел ПД №2 Схема планировочной организации земельного участка	#	

Характер работы	Ф.И.О.	Подпись	Дата подписания
Разработал	Бориев Р. А		03.10.2020
Проверил	Бориев Т.А		
ГИП	Бориев Т.А		

Информационно удостоверяющий лист	06-08-20-ПЗУ-УЛ	Лист	Листов
		1	1

Сер N 1850-ВБ/20 от 08.09.20



Форма выписки
УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

08.09.2020 г.
(дата)

№ 5909
(номер)

**Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение
научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО
«ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
объектов капитального строительства

(вид саморегулируемой организации)

115088, Россия, Москва, ул. 2-я Машиностроения, д. 25, стр. 5,
<http://центрстройпроект.рф>, info@npcsp.org, +7 (495) 600-83-21, +7 (495) 600-83-31, +7 (495) 600-83-53

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-029-25092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Агропроект"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Агропроект", ООО "Агропроект"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0713001864
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1020700744460
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	360022, РФ, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Мечникова, д. 177
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	22
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«16» ноября 2009 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Правления № 7 от «16» ноября 2009 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«16» ноября 2009 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

Наименование	Сведения
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <u>осуществлять подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
«16» ноября 2009 г.	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):	
а) первый	- ---
б) второй	V не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
в) третий	- ---
г) четвертый	- ---
д) пятый*	- ---
е) простой*	- в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	
а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	- ---
в) третий	- ---
г) четвертый	- ---
д) пятый*	- ---
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	---
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Главный специалист

(должность уполномоченного лица)

М.П.



Карсаков В.И.

(инициалы, фамилия)

Проект разработан в соответствии с нормами, правилами, инструкциями, государственными стандартами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную и пожарную безопасность при эксплуатации.

Главный инженер проекта

Бориев Т. А.

Инв. № подл.							06-08-20 - ПЗУ	Стадия	Лист	Листов
								ПД	1	6
Изм. Колу Лист Ндок Подп. Дата	Проверил		Бориев Т.А				ООО "Агропроект"			
	Разработал		Бориев Р							
	Н.контр.									
Подпись и дата										
Взам. инв. №										

1. Характеристика земельного участка

Территория под строительство Павильона для водозаборной скважины расположена в Кабардино-Балкарской Республике, Чегемский р-н с.п. Шалушка , в 42 м. от ул Чегемская в микрорайоне ККРС.

Общая площадь отведенного земельного участка 900 м².

Земельный участок расположен на северо-западной окраине сельского поселения , в связи с чем объектов и участков непосредственно граничащих с участком нет (участок находится на пустыре)

Рельеф непосредственно участка спокойный небольшой уклон с северо-запада на юго-восток. На участке застройки нет зеленых насаждений.

Зон охраны памятников истории и культуры и зон особо охраняемого ландшафта вблизи объекта не наблюдается.

Территория земельного участка должны быть благоустроена в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка. Проект разработан с целью рационального использования площади участка в соответствии с градостроительными, санитарными нормами и противопожарными требованиями.

2.Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства

Участок проектирования расположен на пустыре на окраине сельского поселения. Проектируемый павильон будет строится над пробуренной скважиной. В соответствии со СНиП 2.04.02.-84* и СанПиН 2.1.4.1110-02 устанавливаются (ЗСО) Зоны санитарной охраны. Для скважин использующих защищенный подземный водоносный горизонт, граница 1-го пояса ЗСО устанавливается 30 м от скважин. Также устанавливается 2-ой пояс ЗСО от линии электропередач и проездных дорог скважина должна находиться в радиусе 30 м от данных сооружений.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>селения. Проектируемый навильон будет строится над пробуренной скважиной.</p> <p>В соответствии со СНиП 2.04.02.-84* и СанПиН 2.1.4.1110-02 устанавливаются (ЗСО) Зоны санитарной охраны. Для скважин использующих защищенный подземный водоносный горизонт, граница 1-го пояса ЗСО устанавливается 30 м от скважин. Также устанавливается 2-ой пояс ЗСО от линии электропередач и проездных дорог скважина должна находиться в радиусе 30 м от данных сооружений.</p>													
												06-08-20 - ПЗУ				Лист
																2
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата											

2. Обоснование планировочной организации земельного участка

Схемой планировочной организации земельного участка (генеральным планом) предусматривается строительство павильона над скважиной прямоугольной формы в плане, размерами в осях: 3,0 м х 2,4 м; Установка водонапорной башни на отведенном участке 900м м² Территория земельного участка, прилегающая к запроектированному павильону, благоустраивается в соответствии с проектом благоустройства участка. Площадь общей благоустраиваемой территории 166 м²

При разработке схемы планировочной организации земельного участка учитывались следующие основные факторы:

- задание на проектирование;
- параметры разрешенного строительства;
- принятые конструктивные решения, применяемые технологии и строительные материалы;
- климатические и сейсмические особенности района и площадки строительства;
- существующий рельеф участка, гидрогеологические и грунтовые условия.

Выполнение всех этих требований определило принятую посадку павильона на участке

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли. 554.90

Въезд и выезд на территорию участка предусмотрен с ул. Чегемская по проектируемой дороге

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №	
						06-08-20 - ПЗУ		Лист
								3
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			

4. Техничко-экономические показатели земельного участка

п/ п	Наименование показателей	Площадь	
		кв.м	%
	Площадь участка в отведенных границах	900	
	Площадь участка благоустройства	350	
	Площадь застройки включая брусвер	171	
	Площадь песчано-гравийного покрытия дорог и площадок	166	
	Строительный объем павильона	28.08	

3. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Отвод поверхностных вод с застраиваемой территории решён планом организации рельефа. Вертикальной планировкой участка предусмотрен уклон с северо-запада на юго-восток . Принята нулевая отметка земли

Организация рельефа (вертикальная планировка) территории запроектирована по существующему уклону, в увязке с отметками прилегающей территорий, с учётом выполнения нормального отвода атмосферных вод. Отвод атмосферных и талых вод на территории осуществляется по спланированной поверхности проездов в пониженные места рельефа. Проектом предусмотрены твердые покрытия на проездах из песчано-гравийной смеси.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	
06-08-20 - ПЗУ						Лист
						4

4. Описание решений по благоустройству территории

Проект разработан с целью рационального использования площади участка в соответствии с градостроительными, санитарными нормами и противопожарными требованиями; организации монтажной площадки и проездов дорог

7. Описание решений по озеленению территории

К посадочным работам приступать после окончания строительных и планировочных работ, и после очистки территории от строительного мусора. После окончания строительно-монтажных работ на участках проектируемого озеленения необходимо сформировать плодородный почвенный слой путём подсыпки чистым привозным грунтом в корнеобитаемом слое. Для создания наиболее благоприятных условий формирования почв, необходимо, чтобы субстрат имеющий среднесуглинистый гранулометрический состав и содержал не менее 3% гумуса. Мощность плодородного слоя не должна быть меньше 15см на участках, отводимых под газоны.

Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть проборонован на глубину 8-10см. Засев газонов следует производить сеялками для посева газонных трав, Семена мельче 1 мм должны высеваться в смеси с сухим песком, в отношении 1:1 по объёму. Семена крупнее 1 мм должны высеваться в чистом виде. При посеве газона семена следует заделывать на глубину до 1 см. Для заделки семян следует использовать лёгкие бороны или катки с шипами и щётками.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					06-08-20 - ПЗУ	Лист	
	Подпись и дата							5
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			

8.Пожарные проезды

Для эксплуатации и обслуживания павильона предусмотрены проезды для машин и монтажная площадка перед павильоном .

9.Список используемых нормативных документов

1. Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. СанПиН 2.1.4.1110-02* «Санитарно - эпидемиологические требования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							06-08-20 - ПЗУ	Лист
										6
			Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План проездов, дорожек и площадок	
4	План инженерных сетей	

ТЭП

1. Площадь участка в отведенных границах -900 м2
2. Площадь благоустройства - 350 м2
3. Площадь застройки -10.8
4. Площадь покрытия проездов и площадок - 166 м2
Строительный объем павильона -28.08 м3

Общие указания.

Проектная документация Водозаборная скважина на микрорайоне ККРС в с.п. Шалушка,Чегемского района,КБР
разработаны на основании:
- письма -заказа
- задания на проектирование;
- технических условий № от
-Акта обследования площадки
Проект разработан с учетом следующих природно-климатических условий:
- расчетная зимняя температура -18;
-расчетная снеговая нагрузка 120 кг/м2;
-грунты основания- суглинки первого типа просадочности;
-Сейсмичность -8 баллов.
Опасных геологических процессов в районе строительства нет.
Стены павильона выполняются из фундаментных блоковпо ГОСТ 13579-78* толщиной 300 мм.
Плиты покрытия павильона - сборные ж/б плиты по т.п.р.901-09-11.84 вып.4,5 (прямоугольные водопроводные колодцы из бетона.).
Фундаментные блоки укладывать на цементном растворе марки 50 с обязательной перевязкой швов не менее 200 мм
Полы павильона бетонные Кл. В10
За относительную отметку 0.000 принята отметка поверхности земли, что соответствует абсолютной отметке.554.90

Проектно-сметная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами,инструкциями, государственными стандартами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную и пожарную безопасность при эксплуатации.

Главный инженер проекта

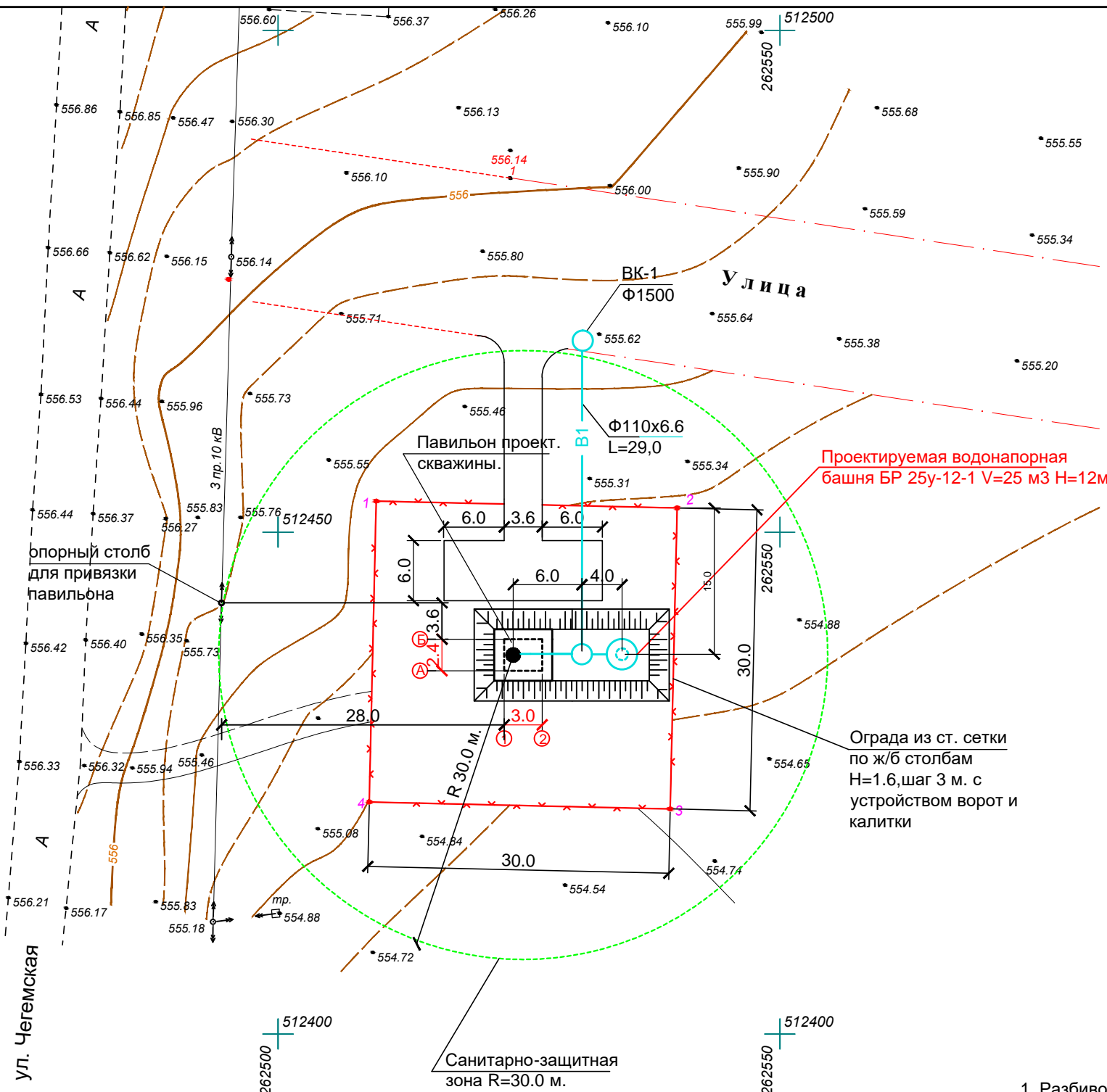
М.Бор

Т.А.Бориев

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						06-08-20-ПЗУ			
						Водозаборная скважина микрорайона ККРС в с.п. Шалушка Чегемского района ,КБР			
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бориев Т.А		<i>М.Бор</i>			ПД	1	4
Разраб.		Бориев Р		<i>Р.Бор</i>					
Провер.						Общие данные		ООО "Агропроект"	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

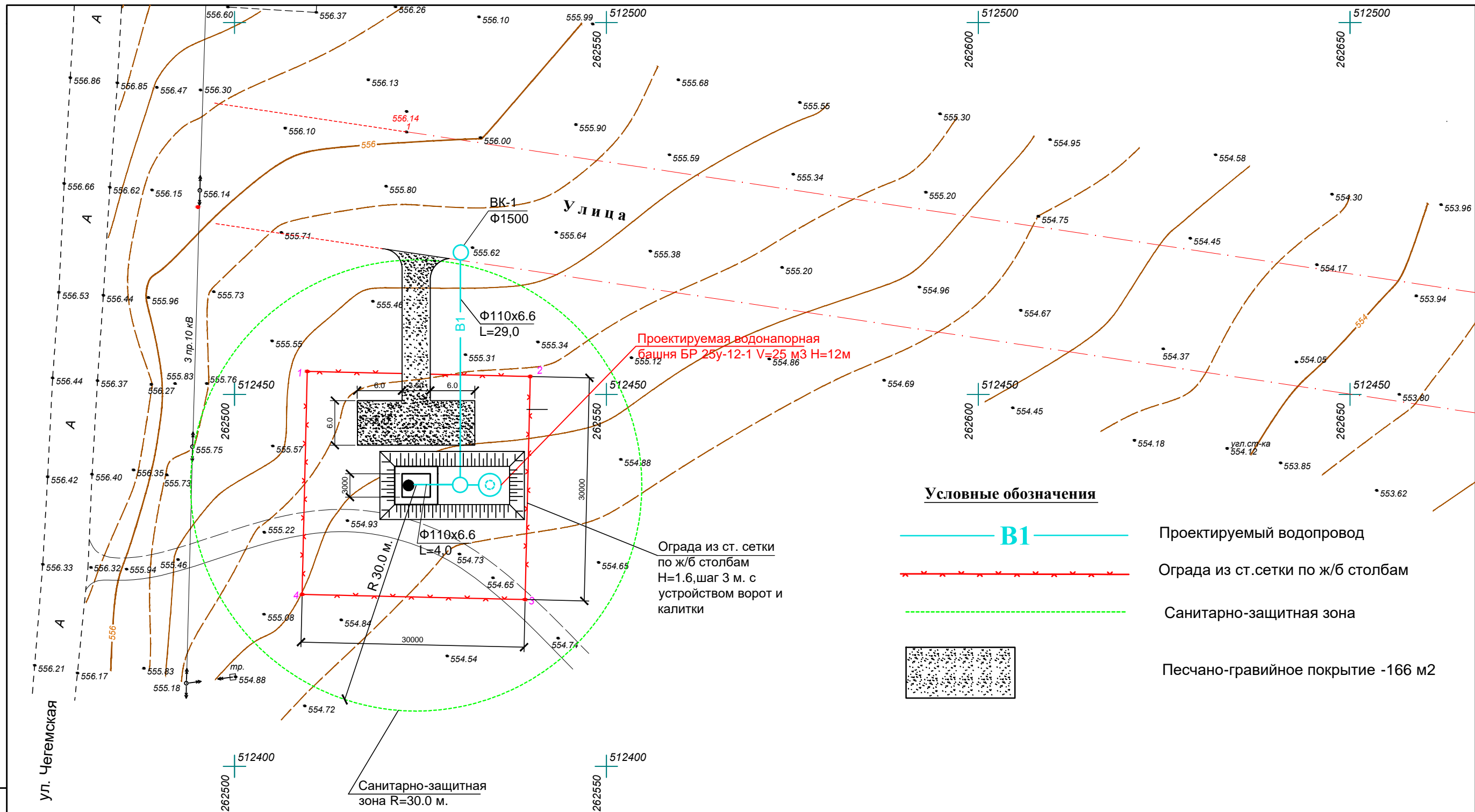


Условные обозначения

- В1 — Проектируемый водопровод
- — — Ограда из ст.сетки по ж/б столбам
- — — Санитарно-защитная зона

1. Разбивочные оси павильона привязать к существующей ж/б опоре ЛЭП на расстоянии 28.00м.

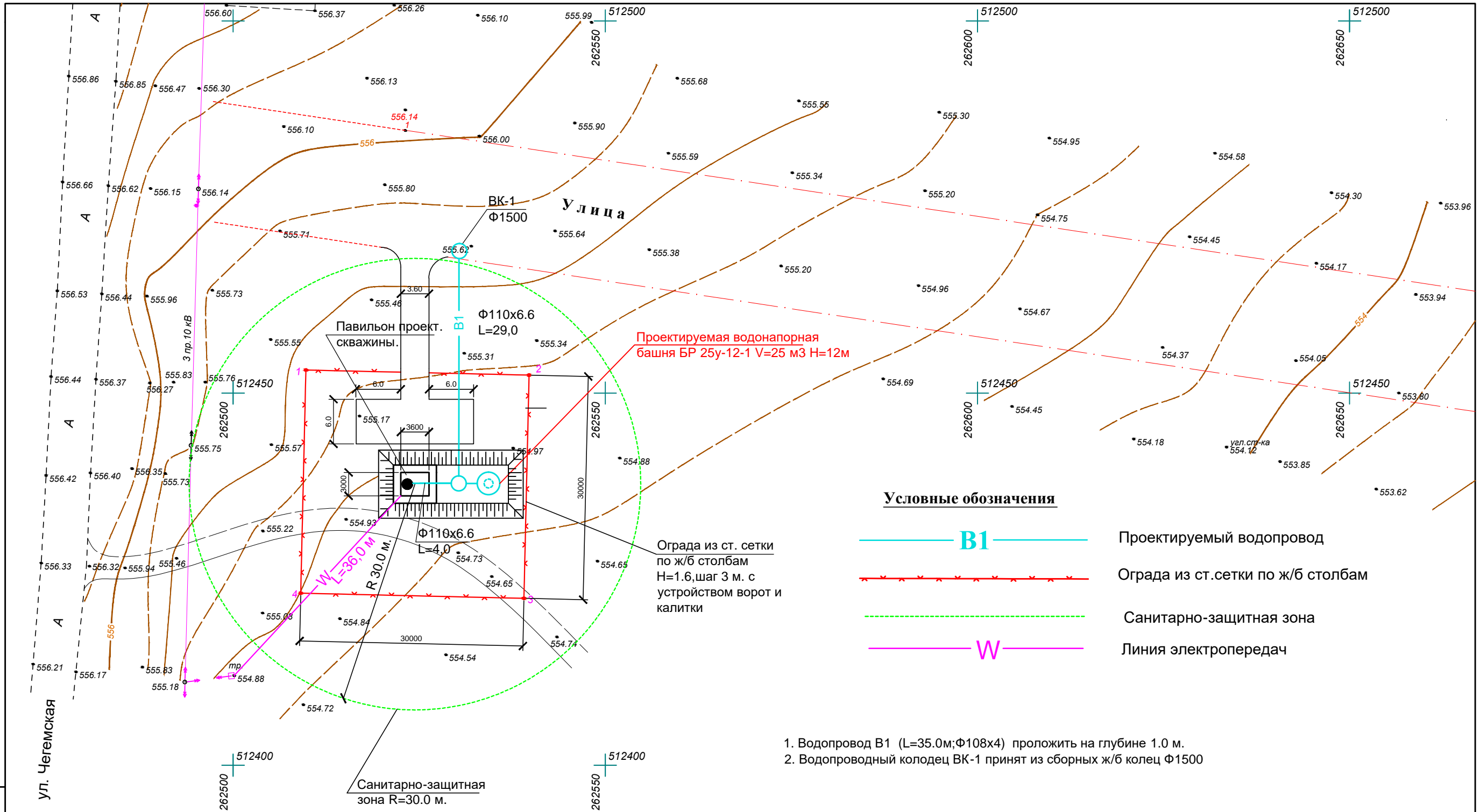
						06-08-20-ПЗУ		
						Водозаборная скважина микрорайона ККРС в с.п. Шалушка Чегемского района ,КБР		
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бориев Т.А			М.Бор		ПД	2	
Разраб.	Бориев Р			Р.Бор		ООО "Агропроект"		
Провер.						Разбивочный план Ситуационный план		



Инов. N подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

						06-08-20-ПЗУ		
						Водозаборная скважина микрорайона ККРС в с.п. Шалушка Чегемского района ,КБР		
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
ГИП	Бориев Т.А			М.Бор			ПД	3
Разраб.	Бориев Р			Р.Бор				
Провер.						План проездов, дорожек и площадок	ООО "Агропроект"	

Инва. N подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	



						06-08-20-ПЗУ			
						Водозаборная скважина микрорайона ККРС в с.п. Шалушка Чегемского района ,КБР			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бориев Т.А			М.Бор			ПД	4	
Разраб.	Бориев Р			Р.Бор					
Провер.									
						План инженерных сетей		ООО "Агропроект"	